



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
24 ΙΟΥΝΙΟΥ 1987.

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
602

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποιήσεις στο Μορτερό Δήμου Ν. Ερυθραίας Διαμ. Ανατ. Αττικής. 1
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Άρτας στην περιοχή ιστορικής γέφυρας Άρτας και στα οικοδομικά τετράγωνα 429, 430, 431, 432 και σε τμήμα των οικοδομικών τετραγώνων 433 και 434. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 11168/214 (1)
- Τροποποιήσεις στο Μορτερό Δήμου Ν. Ερυθραίας Διαμ. Ανατ. Αττικής.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
- Έχοντας υπόψη:
- 1) Τις διατάξεις α) του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 29 και β) της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κ.λπ.» (ΦΕΚ 171 Α).
 - 2) Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.
 - 3) Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 97/Α).
 - 4) Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και Κωμών» (ΦΕΚ 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α).
 - 5) Τις διατάξεις του από 9.5.86 Π. Δ/τος «περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων κ.λπ.» ΦΕΚ 70 Α/86.
 - 6) Τις αριθ. 80/1987, 76/1987, 77/1987, 78/1987, 79/1987,

62/1986, 41/1986, 63/1986, αποφάσεις συμβουλίου Δημοτικού Ν. Ερυθραίας.

7) Το πρακτικό 1ο της συνεδρίας 13ης για το θέμα του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται: α) Η τροποποίηση των υπ' αριθ. 287 – 288 – 289 Ο.Τ. και του χώρου πάρκινγκ, 2) α) Η τροποποίηση των υπ' αριθ. 262 – 263 – 264.Τ, β) Κατάργηση πάρκινγκ και η δημιουργία νέου πάρκινγκ, γ) και Η μετατροπή χώρου πρασίνου για τη μετατόπιση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών. 4) Η τροποποίηση στα 228 και 229 Ο.Τ. για την αύξηση του Ο.Τ. και μείωση κοινοχρήστου χώρου (πρασίνου). 5) Η τροποποίηση του υπ' αρ. 201 Ο.Τ. για τη μετατόπιση της ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής σε βάρος του πεζόδρομου και μετατόπιση της ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής σε βάρος του πεζόδρομου και μείωση αυτού στα 6.00 μέτρα. 6) Η τροποποίηση στα 265 – 265Α και 261 Ο.Τ. για την μετατόπιση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών και για τη μείωση χώρου πρασίνου. 7) α) Ο χαρακτηρισμός ως πεζόδρομος τμήματος οδού Γ' Σεπτεμβρίου από Αλεξάνκη – Καρασταμάτη μέχρι Χαλκηδόνας από δρόμο κυκλοφορίας και τμήματος της οδού Αλεξάνκη – Καρασταμάτη από πεζόδρομο σε δρόμο κυκλοφορίας από τη Λεωφόρο Ελ. Βενιζέλου μέχρι την οδό Ι. Αρυμπέτη, β) μείωση χώρου πρασίνου στο Ο.Τ. 186 στη συμβολή των οδών Χαλκηδόνας και Γ' Σεπτεμβρίου. 8) Εγκρίνεται χώρος πρασίνου β) καταργείται το αδιέξοδο, αυξάνεται ο χώρος της παιδικής χαράς σε βάρος του 217 Ο.Τ. 9) Εγκρίνεται η μείωση των οδών Κύθνου Χειμάρδας και Κερκύρας στα 12.00 μέτρα με τη μετατόπιση των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών στα 299 – 291 – 290 – 288 – 285 – 281 – 280 – 204 – 203 Ο.Τ. όπως φαίνονται στα σχέδια σε κλίμακα 1:1000 που συνοδεύουν αυτή την απόφαση και αντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικά με την παρούσα.

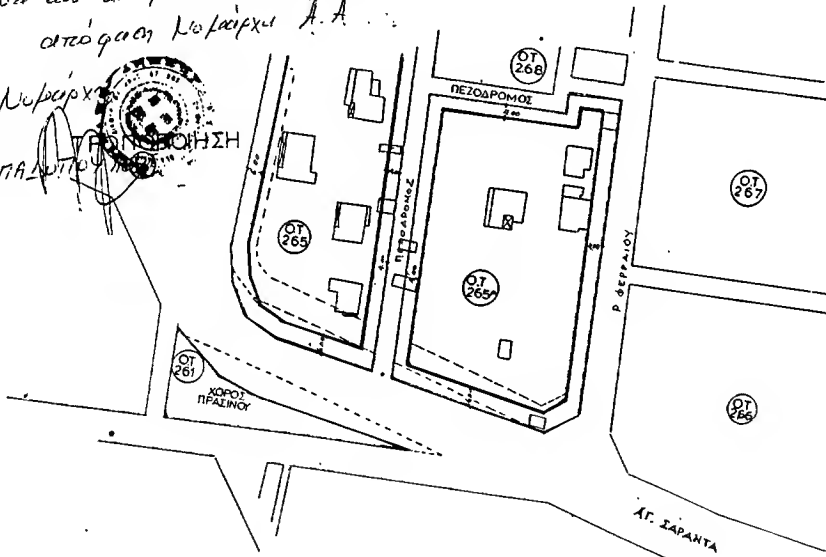
Η ισχύς της αποφάσεως αυτής αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

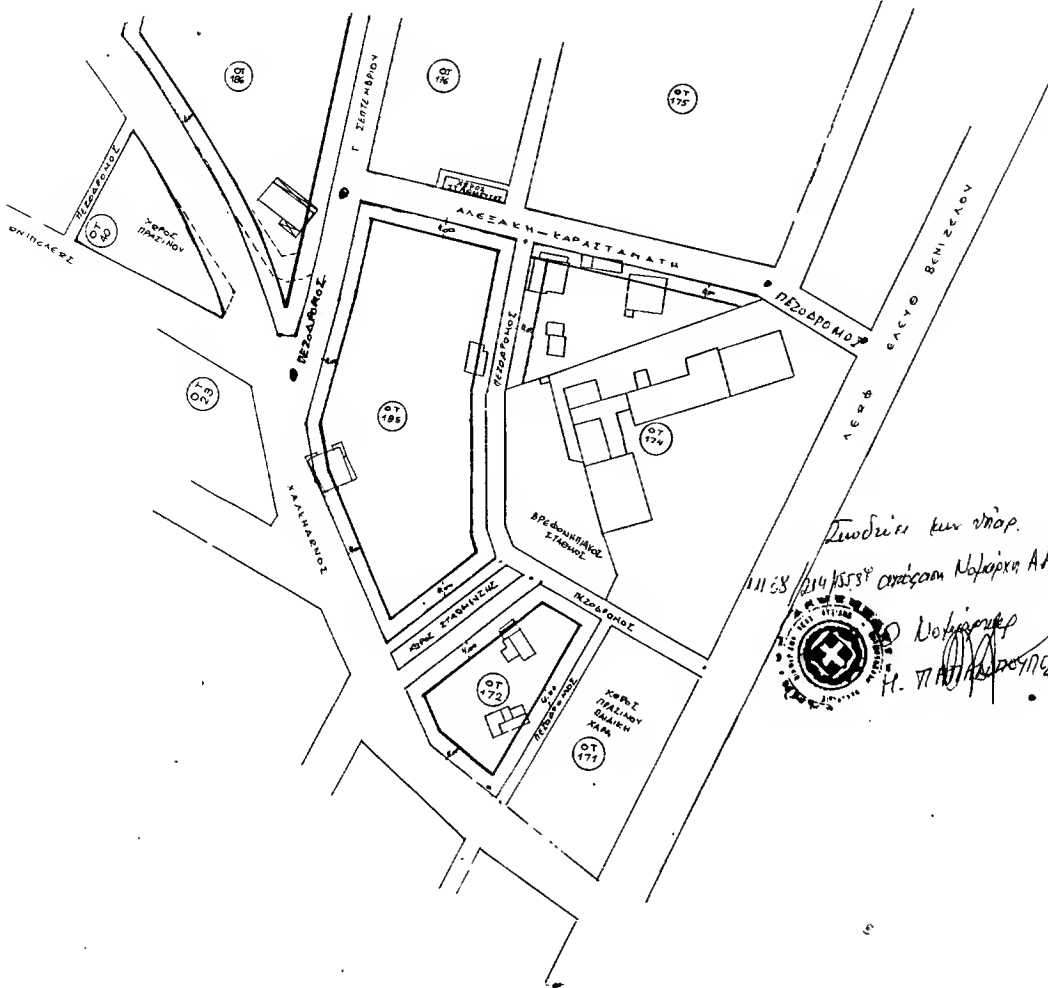
Αγία Παρασκευή, 18 Μαΐου 1987
Ο Νομάρχης
ΗΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Συνδύει με υπ' αριθμ. 11168/24/18.5.87
απόφαση Νομάρχη Α.Α.

Ε. Νομάρχης
Η ΠΑΡΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑ



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΟΔΟΥ Γ' ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ &
ΑΛΕΞΑΚΗ - ΚΑΡΑΣΤΑΜΑΤΗ

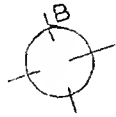


Συνδύει με υπ' αριθμ.
11168/24/18.5.87 απόφαση Νομάρχη Α.Α.
Ε. Νομάρχης
Η ΠΑΡΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΟΡΤΕΡΟ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΡΥΘΡΑΙΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡΙΘΜΟΣ 6
ΟΤ 201 ΟΤ 200

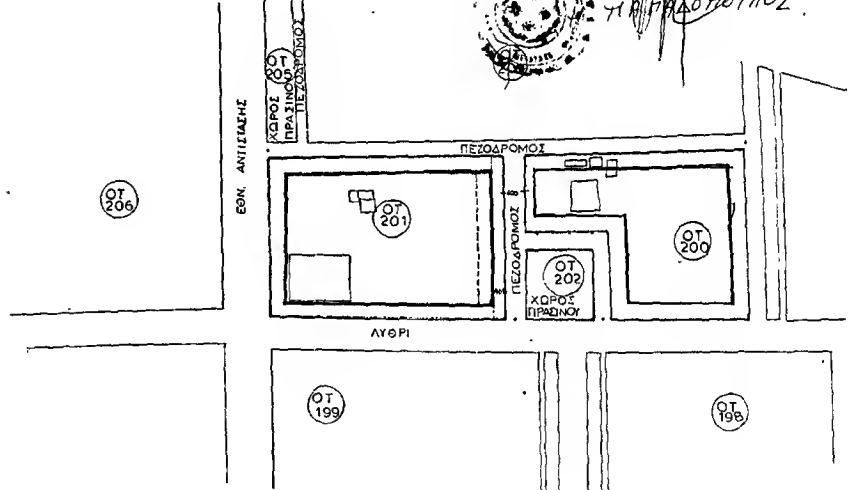
ΟΤ	ΑΡΙΘ ΟΙΚΙΑΣ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
201	7-B	ΖΕΙΜΦΕΥΑΣ ΜΑΥ	-
200	9	ΜΑΥΡΟΥΝΙΟΥ ΕΛΕΝΗ	-
	10	ΣΤΕΦΑΝΙΔΟΥ ΑΝΔΡ	-
	11	ΜΑΥΡΟΥΝΙΟΥ ΣΕΛ	-
	12	ΖΕΡΦΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ	-
	13	ΠΑΔΙΩΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ	-



Συνοδία κιν. πρ. αριθ. 11166/14/185.87.
απόφαση Νομάρχου Α. Α.



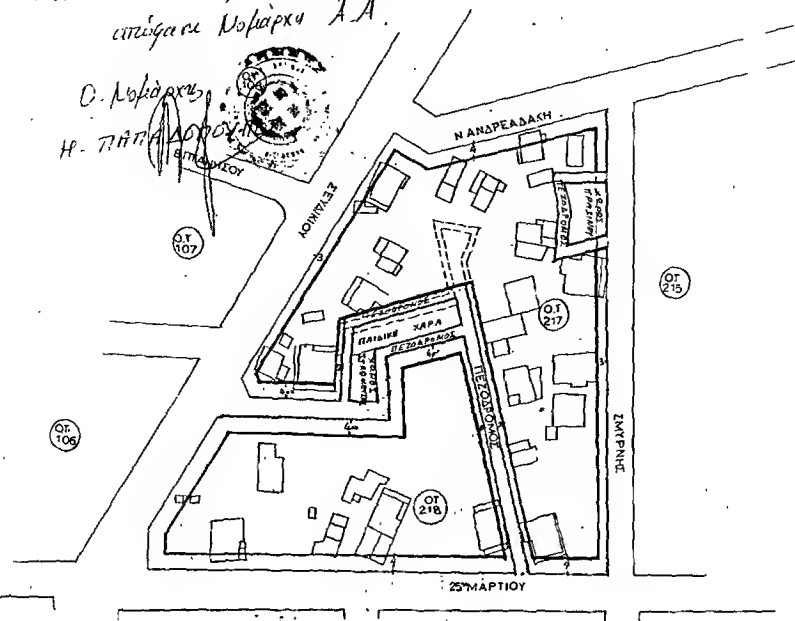
Ο Νομάρχης
Η ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΤ 217

Συνοδία κιν. πρ. αριθ. 11166/14/185.87.
απόφαση Νομάρχου Α. Α.

Ο Νομάρχης
Η ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡΙΘΜΟΣ ④
 ΟΤ 233 ΟΤ 231

Ο.Τ.	ΑΡΙΘ. ΟΙΚΙΑΣ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
232	10	Σταύρος Παύλος	
	11	Ταταμάρας Δημήτρης	
	12	Λορέντζουδης Σ	
	13	Γεωργίουδης κων	
	15	Βελισσαρίου Νίκος	
231	8Α	Οικονόμου Ιωάννης	
	16	Γεωργίους Παναγιώτης	
	17	Γουλιανός Γεωργίου	
	18	Γεωργίου Γεωργίου	

Делото е на архив № 118/1857
от 6-тата катедра А. А.

0 Noferic x 20

10. ~~THANADU~~ (227) NO



ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΟΡΤΕΡΟ
ΔΗΜΟΣ Ν. ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡΙΘΜΟΣ ⑤
Q.T228

[illegible]

24/11/58 Control Yucca Myrtus A A

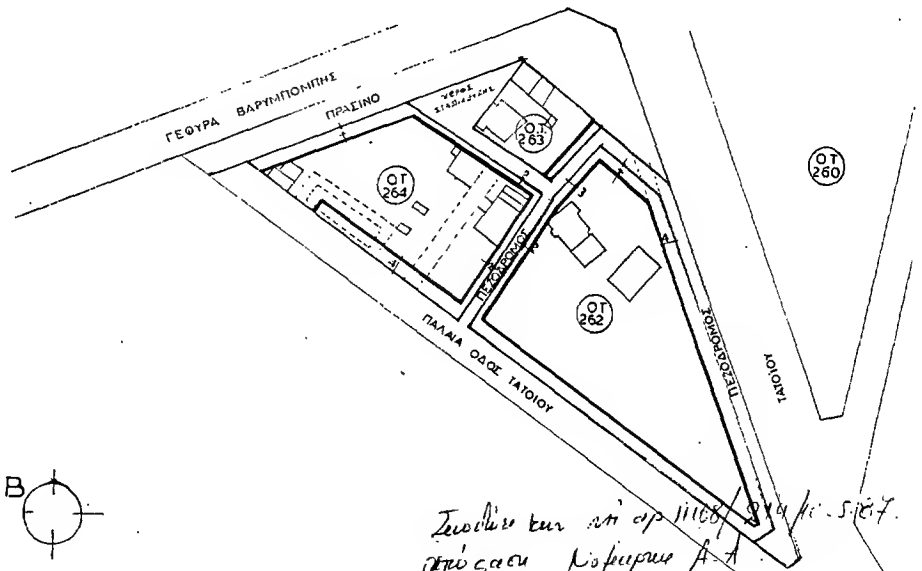


4. ТИТАДТОУДС

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΟΡΤΕΡΟ
ΔΗΜΟΣ Ν. ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡΙΘΜΟΣ ③
ΟΤ 262 ΟΤ 263 ΟΤ 264

Ο.Τ.	ΑΡΙΘ. ΟΙΚ./ΔΟΥ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
262	12	Σωτήρης Παπαγιάννης	
	14	Παύλος Χαράλαμ	
	15	Χρηστάκης Α. Δωμ.	
	16	Χρηστάκης Β. Δημ.	
	17	Τερεμιάδης Γεωργ.	
	18	Μαυρίκιος Θεόδωρος	
	19	Θόδωρος Αθανάσιος	
263	1	Τερεμιάδης Γεωργ.	
	2	Φλωρεντία Μαρία	
	3	Παρασκευά Ασημ.	
	4	Γεωργιάδης Ελπίμ.	
	5	Κράσσα Μαρία	
	13	Φλωρεντία Μαρία	
264	6	Φλωρεντία Κωνσταντ.	
	7	Φλωρεντία Αντώνης	
	8	Φλωρεντία Σωάνης	
	9	Γεωργιάδης Ελπίμ.	
	10	Παυλίδης Ιωάνν.	
	11	Ισακίδης Νικόλαος	



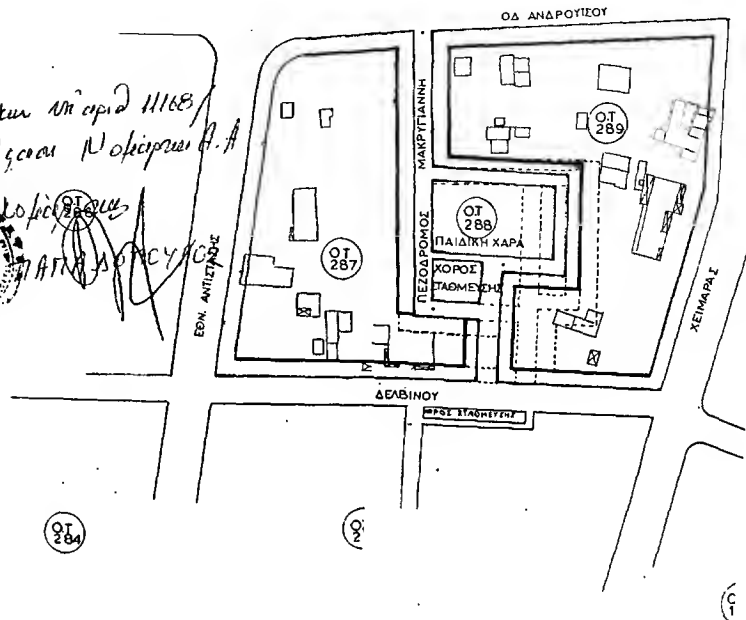
Συνολική επιφάνεια 11168/814 κμ. 5.187.
Απόφαση Νομάρχου Α. Α.
Νομάρχης
ΠΑΥΛΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ

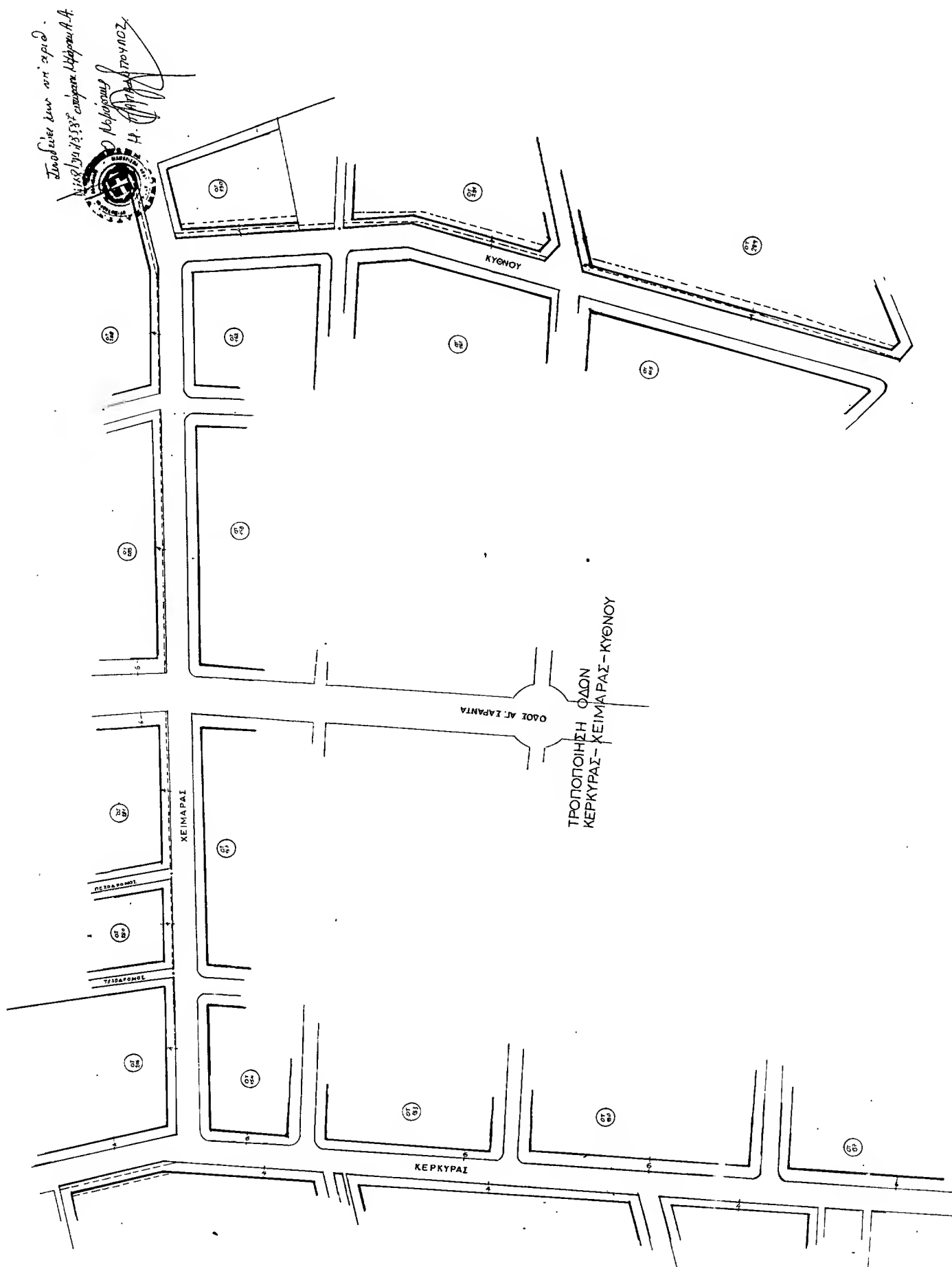
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΟΡΤΕΡΟ
ΔΗΜΟΣ Ν. ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡΙΘΜΟΣ ①
ΟΤ 289 ΟΤ 287

Ο.Τ.	ΑΡΙΘ. ΟΙΚ./ΔΟΥ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
289	6	Γεωργιάδης Μαρ.	
	7	Μηδίαδης Νίκος	
	8	Σταυρίδης Στ.	
	9	Κατακλόνος Ελπίμ.	
	9Α	Γεωργιάδης Γεωργ.	
	10	Ελευθερίου Νίκος Α. Στ.	
	11	Αθανάσιος Ελπίμ.	
	12		
	13	Χρηστάκης Παναγ.	
	29	Παναγιώτης Γεωργ.	
287	4	Αλεξάνδρος Γεωργ.	
	5	Σταυρίδης Γεωργ.	
	15	Βογιατζής Γεωργ.	
	16	Μπαζαζάνης Γεωργ.	
	17	Κωνσταντ. Γεωργ.	
	18	Παναγιώτης Νικ.	
	23	Βογιατζής Μαρία	
	24	Βογιατζής Αθαν.	

Συνολική επιφάνεια 11168/814 κμ. 5.187.
Απόφαση Νομάρχου Α. Α.
Νομάρχης
ΠΑΥΛΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ





Αριθ. 2305

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Άρτας στην περιοχή ιστορικής γέφυρας Άρτας και στα οικοδομικά τετράγωνα 429, 430, 431, 432 και σε τμήμα των οικοδομικών τετραγώνων 433 και 434.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. από 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών κ.λπ.».
 2. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α/83) «περί επέκτασης σχεδίων οικιστικής ανάπτυξης κ.λπ.».
 3. Τον Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Δ'/85).
 4. Το από 25.8.73 Π.Δ. «περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Άρτας» (ΦΕΚ 276 Δ/6.10.73).
 5. Το από 23.1.85 Π.Δ. «περί επανέγκρισης τροποποίησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Άρτας (ΦΕΚ 36 Δ/18.2.85).
 6. Το αρ. 183/9.5.86 Π.Δ. που αφορά «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».
 7. Τη μελέτη «Διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου της ιστορικής γέφυρας Άρτας» που εκπονήθηκε από ομάδα μελέτης υπό την επίβλεψη του ΤΠ - ΠΕ Ν. Άρτας.
 8. Τη σύμφωνη (προφορική) γνώμη της ομάδας μελέτης της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης - αναθεώρησης του εγκεκριμένου σχεδίου Άρτας.
 9. Την αριθ. 71/86 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Άρτας με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της ανωτέρω τροποποίησης καθώς και τα σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα.
 10. Το από 18.11.86 πρακτικό συνεδρίασης της Επιτροπής Επίβλεψης της Π.Μ.Ε.-Α Άρτας - Πέτα.
 11. Την αριθ. 4170/86/2.4.87 εισήγηση του Προϊσταμένου του ΤΠ - ΠΕ Ν. Άρτας.
 12. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (αρ. πρακτικού 1/10.4.87) το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα για την έγκριση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Άρτας στην περιοχή ιστορικής γέφυρας Άρτας και στα οικ. τετράγ. 429, 430, 431, 432 και σε τμήμα των οικ. τετρ. 433 και 434 σύμφωνα με την αριθ. 71/86 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Άρτας, αποφασίζουμε:
- Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Άρτας στην περιοχή ιστορικής γέφυρας Άρτας και στα οικοδο-

μικά τετράγωνα 429, 430, 431, 432 και σε τμήμα των οικοδομικών τετραγώνων 433 και 434 σύμφωνα με την αριθ. 71/86 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Άρτας και τα τοπογραφικά διαγράμματα που τη συνοδεύουν με τους εξής όρους και περιορισμούς δόμησης για τα οικοδομικά τετράγωνα 429, 430, 431, 432 και τις πλευρές (β) των οικοδομικών τετραγώνων 433 και 434.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: 20,00 μ.
2. Ελάχιστο εμβαδόν: 600,00 τ.μ.
3. Συντελεστής δόμησης: 0,80.
4. Ύψος: 10,00 μ. και υποχρεωτική στέγη με προσαύξηση ύψους κατά 1,50 μ.
5. Κάλυψη: Μέγιστη κάλυψη ανά κτίριο 200,00 τ.μ.
6. Όροφοι: Στην πλευρά (α) του Ο.Τ. 429 μέγιστος αριθμός ορόφων ένας (1). Στα υπόλοιπα ΟΤ όροφοι βάσει του Ν. 1577/85 και ανωτέρω παράγρ. 4.

Μέγιστο ελεύθερο ύψος καταστημάτων σε ισόγειο: 3,20 μ.

7. Χρήσεις: Επιτρέπονται χρήσεις για:

- Κατοικία
- Εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν καθημερινές ανάγκες μόνο στο ισόγειο
- Πολιτιστικά Κτίρια
- Γραφεία - Διοίκηση
- Ζαχαροπλαστεία - Καφενεία - Εστιατόρια - Ταβέρνες
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- Ξενώνες
- Θρησκευτικοί χώροι
- Κτίρια εκπαίδευσης

(Κατά παρέκκλιση επιτρέπεται η διατήρηση των νόμιμων χρήσεων που υπάρχουν)

8. Η περιοχή ελέγχεται από την ΕΠΑΕ.

Η απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Ν. Δ/γμα 1018/21 - 10/1.11.71 (Α. 220 άρθρο 1 παρ. 1) και η ισχύς της αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

Άρτα, 3 Ιουνίου 1987

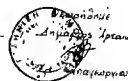
Ο Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΗΣ ΣΙΟΥΜΑΛΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ
ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΤΟΥ ΡΥΜΕΤΩΡΙΣΜΟΥ ΕΛΕΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΓΡΕΣ ΣΤΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΓΕΩΜΕΤΡΙΑΣ

30 Ιουνίου 1986

ΒΕΛΟΝΟΜΕ
10.4.1987
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΤΟΥ ΡΥΜΕΤΩΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΓΕΩΜΕΤΡΙΑΣ

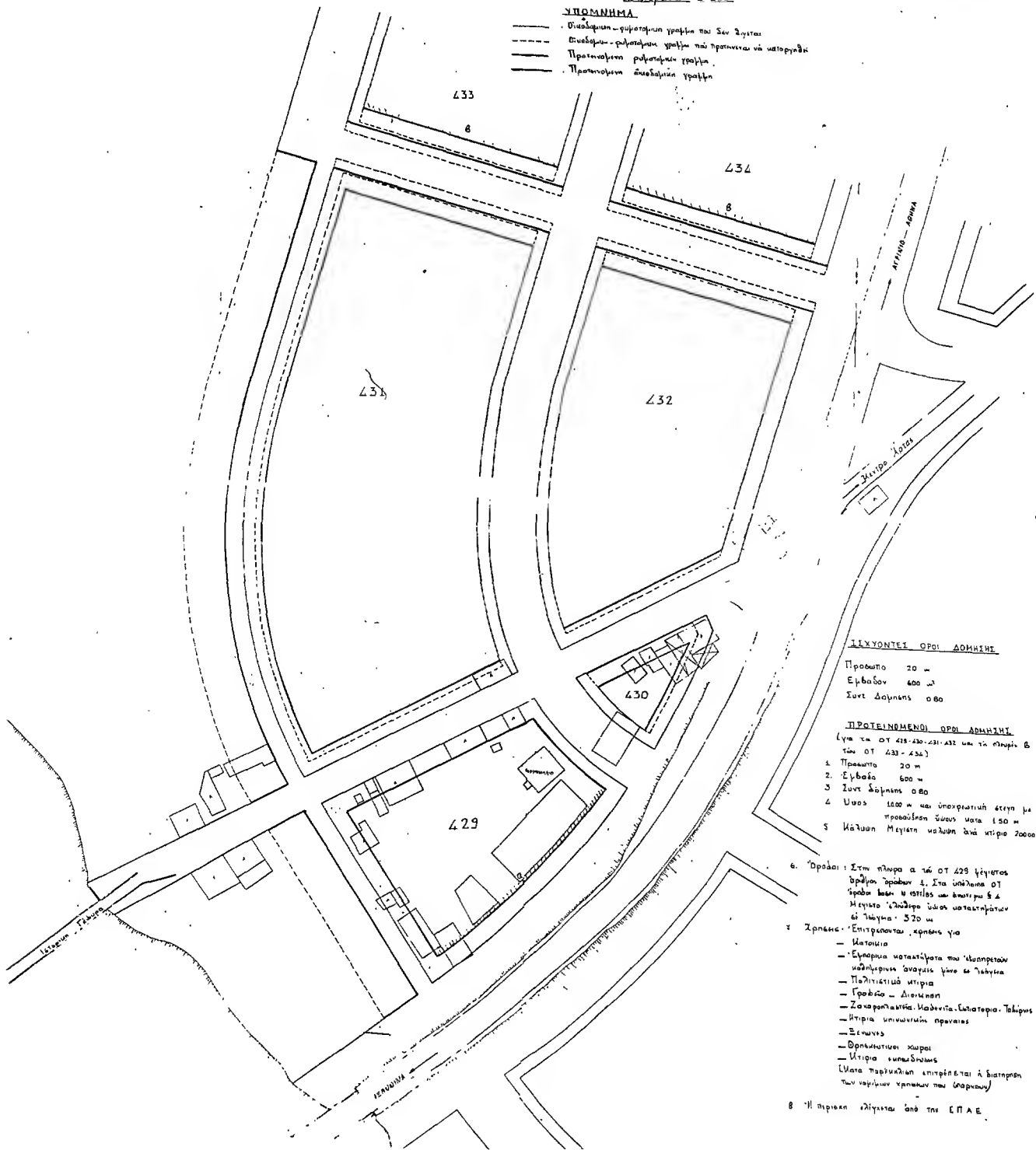


Συντάκτης
Γ. Παύλος
Γραφείο

Μέγεθος 1:500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- — — — — Οριοθέτηση - υποστηρίχτη γραμμή που δεν λήφεται
- — — — — Οριοθέτηση - υποστηρίχτη γραμμή που προτείνεται να υποστηρίχτη
- — — — — Προτεινόμενη οριοθέτηση γραμμή
- — — — — Προτεινόμενη οριοθέτηση γραμμή



ΕΛΛΗΝΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Προώπιο 20 m
Εμβαδόν 400 m²
Συντ. Δομής 0.80

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

(για τα ΟΤ 429-430-431-432 και τα πλημ. 6
και ΟΤ 433-434)

1. Προώπιο 20 m
2. Εμβαδόν 400 m²
3. Συντ. Δομής 0.80
4. Υψος 15.00 m και υποχρεωτική έσφαλ με
προσαύξηση ύψους κατά 1.50 m
5. Καλυπν Μείστη καλυπν ανά κτίριο 20000 m²

6. Οδοί: Στη πλημ. α τώ ΟΤ 429 πλημ. 6
Οδοί Οδοί 1. Στη πλημ. 6
Οδοί 1. Στη πλημ. 6
Μείστη 1. Στη πλημ. 6
Μείστη 1. Στη πλημ. 6

7. Ζώνες: Επιτρέπονται, κρήνες για
 - Κητεία
 - Εργασία κατεργασία που υποστηρίχτη
κατεργασία ανάμεικτο 1. Στη πλημ. 6
 - Πολιτιστική κτήρια
 - Γραφεία - Διοικήση
 - Ζαχαροποιία, Καβένια, Καταστήματα, Τελεία
 - Κτήρια υπνωτικών προαίως
 - Σελήνη
 - Οργανισμικοί κήποι
 - Κτήρια υπνωτικών

(Μετα περιλαμβαν. επιτρέπεται ή διατρέπ
των κρήνων κρήνων που υποστηρίχτη)

8. Η πλημ. 6 λήφεται από της Ε.Π.Α.Ε.